***ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК***

***АЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

 ***БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ***

***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ***

***Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области***

Печатное издание учреждено решением Совета депутатов Ачинского сельсовета 50-й сессии третьего созыва № 119 от 02.10.2009г.

**№ 20 От 17.07.2020г**

В номере:

1.Статья: «Административное законодательство в области пожарной безопасности. Результаты рассмлтрения жалоб и заявлений»

2.Постанвление № 64 от 07.07.2020г. О порядке отношения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, их использования и охраны»

**Административное законодательство в области**

**пожарной безопасности. Результаты рассмотрения жалоб и заявлений.**

В кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ст.20.4, которая усматривает административную ответственность, граждан должностных и юридических лиц за нарушение требований пожарной безопасности, установленных стандартами, нормами и правилами. Административное законодательство за нарушение требований пожарной безопасности предусматривает наказание в виде предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217313/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100083) от 28.05.2017 N 100-ФЗ)

Те же действия, совершенные в условиях [особого противопожарного режима](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5438/2dafcc9f8f2d8b800512e96ec8914d9155752f96/#dst100306), влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217313/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100086) от 28.05.2017 N 100-ФЗ)

 Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека,

 влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека,

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от шестисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

(часть 6.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_138416/#dst100009) от 01.12.2012 N 212-ФЗ)

Сотрудниками отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Болотнинскому району за первое полугодие 2020 года за нарушение требований пожарной безопасности было составлено 86 административных протоколов. При рассмотрении, которых к административной ответственности привлечено граждан 52, должностных лиц 14, юридических лиц 4.

 Кроме того, в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Болотнинскому району поступают жалобы и заявления от граждан. Сотрудники отдела рассматривают только письменные заявления граждан. Жалобы и сообщения по телефону или устно не рассматриваются. По поступившему заявлению проводится проверка и в 30-дневный срок заявителю в письменной форме, сообщается о принятом решении. Если в ходе проверки устанавливаются нарушения правил пожарной безопасности, нарушители привлекаются к административной ответственности. В компетенцию органов Государственного пожарного надзора не входит принятие решений о сносе или переносе, каких либо построек, даже если они установлены с нарушением противопожарных разрывов.

Если у Вас возникли какие либо вопросы по пожарной безопасности обращайтесь в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Болотнинскому району по адресу НСО г.Болотное ул. Московская 60. Телефон для справок 25151. Адрес электронной почты ondpobolotninskomu@yandex.ru.

Инспектор ОНДиПР по

Болотнинскому району Кельм Г.О.

АДМИНИСТРАЦИЯ

АЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2020г. № 64

с. Ача

О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, их использования и охраны

 Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 15 статьи 32 Устава Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, их использования и охраны.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ачинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области А.В.Туралин

Приложение к постановлению администрации Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 07.07. 2020 г. № 64

Порядок

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, их использования и охраны

 1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ачинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее - сельское поселение), их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 10.01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 2. В соответствии со статьёй 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

 1) особо охраняемых природных территорий;

 2) природоохранного назначения;

 3) рекреационного назначения;

 4) историко-культурного назначения;

 5) иные особо ценные земли.

 3. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, юридическими лицами, представителями органов государственной власти и местного самоуправления и направляются в письменном виде в Комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения (далее - Комиссия).

 4. К предложению прилагаются следующие документы:

 1) пояснительная записка с обоснованием необходимости образования особо охраняемой территории;

 2) проект паспорта с указанием предполагаемой категории и вида разрешенного использования земельного участка;

 3) графический материал предполагаемой особо охраняемой территории с указанием границ, данных по категориям земель, формам собственности, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, обладателям сервитутов;

 4) расчет необходимого финансирования на охрану и функционирование особо охраняемой территории;

 5) расчет возможных последствий (ущерба) от отнесения земельных участков либо не отнесения к особо охраняемым территориям местного значения.

 6) рекомендации по ограничению использования земельного участка.

 5. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок. Результаты рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем Комиссии.

 6. В отдельных случаях для выявления мнения более широкого круга лиц готовятся материалы для опубликования (размещения) в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

 7. Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

 8. Отклонение предложения об образовании особо охраняемой территории возможно в случае, если:

 1) требования к составу документов, прилагаемых к предложению об образовании особо охраняемой территории, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, не выполнены;

 2) предложение об образовании особо охраняемой территории не соответствует документам территориального планирования и территориального зонирования сельского поселения;

 3) отсутствуют основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий.

 9. Отклонение предложения оформляется решением Комиссии, которое в течение 3 рабочих дней направляется лицу, направившему предложение об образовании особо охраняемой территории.

10. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения сельского поселения должно содержать следующую информацию:

 1) обоснования необходимости отнесения земельного участка (земельных участков) к особо охраняемым территориям местного значения;

 2) сведения о местоположении, площади, категории, режиме охраны и использования земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

 3) описание границ земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

 4) регламент по ограничению использования земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 11. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в течение 3 рабочих дней направляется Главе сельского поселения.

 12. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является основанием для издания постановления администрации сельского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 13. Факт отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит учету при очередном внесении изменений в Генеральный план сельского поселения, а также при разработке.

 14. Постановление администрации сельского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательной публикации в газете «Ачинский вестник», а также размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 15. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет администрация сельского поселения.

 16. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, законов Новосибирской области, иных нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, настоящего Положения, иных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

 17. Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются постановлением администрации сельского поселения об отнесении земель в сельском поселении к указанным землям.

 18. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

 19. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

 20. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

 21. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

 22. Исчерпывающие перечни земельных участков, отнесенных к землям, изъятым из оборота, и земельных участков, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.

 23. В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут устанавливаться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Решения об установлении охранных зон принимаются в том же порядке, что и решения об образовании самих особо охраняемых территорий местного значения.

 24. Размеры охранных зон должны учитываться в процессе подготовки и принятия градостроительной и землеустроительной документации исходя из целей обеспечения сохранности особо охраняемых территорий местного значения.

 25. Изменение границ и упразднение особо охраняемых территорий местного значения (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением администрации сельского поселения.

 26. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны особо охраняемых территорий местного значения осуществляет администрация сельского поселения.

 Административный регламент осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения утверждается постановлением администрации сельского поселения.